

**Wykaz uwag zgłoszonych na podstawie art. 11 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym  
do wyłożonego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Mienia - Mienia Zachód ("MPZP")**

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi*	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia MPZP dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2018-08-05		Odrzucenie wniosków składanych podczas dyskusji publicznej nad projektem przedmiotowego MPZP wraz prognozą oddziaływania na środowisko przez jednego z Interesariuszy.	-	-	-	nieuwzględniona (uwag o charakterze zbyt ogólnym w związku z powyższym brak możliwości uwzględnienia)			-
2	2018-08-06		Wniesienie o zapisy zgodne z decyzją wykonawczą Komisji (EU) 2017/302 z 15 lutego 2017 r. ustanawiającą konkluzje dotyczące najlepszych dostępnych technik (BAT) w odniesieniu do intensywnego chowu drobiu lub świń zgodnie z dyrektywą Parlamentu Europejskiego i Rady 2010/75/EU	-	-	uwzględniona (w części uzasadnienia do uchwały w sprawie uchwalenia MPZP)	-			-
3	2018-08-06		<ol style="list-style-type: none"> <li>1) wniesienie o korektę granic objętych projektem MPZP – zaliczenie do niego wykluczonej części rzeki Mienia</li> <li>2) wniesienie o korektę zapisu w rozdziale 4 – „Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody” w pkt.9, poprzez dopisanie terenów R-1 i R-2 w pkt. 1) i 2)</li> <li>3) wniesienie o korektę opracowania ekofizjograficznego i prognozy oddziaływania na środowisko MPZP w celu uwzględnienia stanu jakościowego wód powierzchniowych, w tym na całej długości rz. Mienia w granicach MPZP i stanu wód podziemnych poprzez przedstawienie analizy zmiany jakościowej wód z ujęć na obszarze MPZP.</li> </ol>	cały plan (w tym R1 i R2)	odnośnie R-1, R-2 – tereny rolnicze	-	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) nieuwzględniona</li> <li>2) nieuwzględniona</li> <li>3) nieuwzględniona (ustalone przeznaczenia terenu, zwłaszcza w strefie zalewowej nie ingerują w sposób znaczący w kontekście zagrożeń środowiskowych dla rzeki Mieni)</li> </ol>			-
4	2018-08-31		<ol style="list-style-type: none"> <li>1) Wnioskowanie o dodanie zapisu w par. 62 ust.1, iż teren PMSU-1 przewidziany jest do utworzenia Strefy Ekonomicznej o znaczeniu lokalnym.</li> <li>2) Wnioskowane usunięcie par. 62 ust. 1 i 2 możliwości prowadzenia stacji paliw i usunięcie pkt 3 par. 63.</li> <li>3) doprecyzowanie w par. 62 ust. 1 odnośnie pojęcia składów i dodanie zapisów w par. 63 punktu o zakazie realizacji składu śmieci/odpadów komunalnych i materiałów niebezpiecznych i segregacji śmieci/odpadów komunalnych</li> <li>4) dodanie w par. 63 o zakazie</li> </ol>	dz. nr. ewid. 1068/5	PMSU-1 (teren obiektów produkcji, magazynów, składów, usług)	<ol style="list-style-type: none"> <li>3) uwzględniona</li> <li>4) uwzględniona</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) nieuwzględniona</li> <li>2) nieuwzględniona</li> </ol>			-

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi*	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia MPZP dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi	
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona		
			<p>budowy biogazowni i spalarni śmieci.</p> <p>5) ustalenie linii zabudowy od terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w takich odległościach aby prowadzona działalność na dz. 1068/5 nie była uciążliwa.</p> <p>6) dodanie zapisów chroniących środowisko naturalne, zgodnie z zapisami prognozy środowiskowej MPP .</p>			5) uwzględniona					
5	2018-08-31		<p>1) 1a). wyłączenie działki 1006/4 z zakresu tworzonego MPZP lub zmiana przeznaczenia działki w ten sposób, że będzie na niej możliwa produkcja rolnicza w tym hodowla drobiu 1b). zaoferowanie zgodnie z art. 36 ust.2 upzp nieruchomości zamiennej, na której można byłoby realizować planowaną działalność</p> <p>2) sporządzenie analiz ekonomicznych pod kątem wypłaty ewentualnych roszczeń 2a). w odniesieniu do rezerwacji w budżecie kwoty na wykup nieruchomości zgodnie z art. 36 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz uwzględnienie w analizach finansowych dot. MPZP kwoty roszczeń jakie mogą być kierowane do gminy z tytułu ww. roszczenia. 2b). w odniesieniu do zaspokojenia roszczeniami w terminie 6-cio miesięcznym w związku z art. 37 ust. 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym</p> <p>3) zmiana zapisu „Projekt planu miejscowego uwzględnia prawo własności” na „Projekt planu miejscowego uwzględnia szczątkowo prawo własności”.</p> <p>4) zmiana przebiegu nieprzekraczalnej linii zabudowy na działce 1068/5 w ten sposób, że będzie ona przebiegała wzdłuż wschodniej granicy co najmniej w takiej samej odległości jak to ma miejsce w stosunku do granicy południowej.</p> <p>5) zmiana przebiegu nieprzekraczalnej linii zabudowy na działce 1068/5 w ten sposób, że będzie ona przebiegała wzdłuż północnej granicy co najmniej w takiej samej odległości jak to ma miejsce</p>	<p>dz. nr. ewid. 1006/4</p> <p>-</p> <p>dz. nr. ewid. 1068/5</p>	<p>R-2 - teren rolniczy</p> <p>-</p> <p>PMSU-1 (teren obiektów produkcji, magazynów, składów, usług)</p>	-	<p>1) 1a). nieuwzględniona</p> <p>1b). nieuwzględniona</p> <p>2a). nieuwzględniona</p> <p>2b). nieuwzględniona</p> <p>3) nieuwzględniona</p> <p>4) nieuwzględniona</p> <p>5) nieuwzględniona</p>				

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi*	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia MPZP dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
			<p>w stosunku do jej granicy południowej.</p> <p>6) dokładne określenie w warunkach MPZP czy w granicach strefy dopuszczenia stacji paliw na działce 1068/5 będzie można prowadzić działalność całodobowo.</p> <p>7) wyłączenie pasa zabudowy na działce 1068/5 wzdłuż przebiegającej nad nią linii NN lub uwzględnienie w MPZP informacji czy gmina przewiduje przebudowę linii NN na działce 1068/5 i oszacowanie ewentualnego kosztu i terminu przedsięwzięcia.</p> <p>8) dodatkowy wniosek o przeprowadzenie jeszcze jednej debaty publicznej.</p>				6) nieuwzględniona			
6	2018-08-31		<p>1) a) wyłączenie z opracowania MPZP działek nr 1013/1, 1014/3, 1004, 1011 z zakresu planowanego MPZP lub b) pozostawienie bez zmian przeznaczenia w/w działek i poprowadzenie nieprzekraczalnej linii zabudowy wzdłuż ich granic tak by całe działki mogły być terenem budowy nowych obiektów lub c) zaoferowanie, zgodnie z art. 36 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przez Gminę Cegłów nieruchomości zamiennej d) lub utworzenie rezerwy budżetowej na poczet wykupu zgodnie z art. 36 ust. 2 ww. ustawy ww. działek.</p> <p>2) a) wyłączenie działek nr 1078/1, 1078/2, 1078/3, 1078/4, 1078/5, 1078/6, 1078/7, 1078/8, 1078/9, 1078/10, 1078/11, 1078/12, 1078/13, 1078/14, 1078/15, 1078/16 z zakresu planowanego MPZP lub b) pozostawienie bez zmian przeznaczenia w/w działek (tak jak to ma miejsce w obowiązującym Studium-tereny specjalistycznej produkcji drobiarskiej) - szczególnie poprowadzenie nieprzekraczalnej linii zabudowy wzdłuż ich granic tak by całe działki mogły być terenem budowy nowych obiektów c) zaoferowanie, zgodnie z art. 36 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przez Gminę Cegłów nieruchomości zamiennej, na której będzie można prowadzić i</p>	<p>dz. nr. ewid. 1013/1, 1014/3, 1004, 1011</p> <p>dz. nr. ewid. 1078/1, 1078/2, 1078/3, 1078/4, 1078/5, 1078/6, 1078/7, 1078/8, 1078/9, 1078/10, 1078/11, 1078/12, 1078/13, 1078/14, 1078/15, 1078/16</p>	<p>R-2 – teren rolniczy</p> <p>RU-1 - teren produkcji hodowlanej</p>		<p>1) 1a). nieuwzględniona</p> <p>1b). nieuwzględniona</p> <p>1c). nieuwzględniona</p> <p>1d). nieuwzględniona</p> <p>2) 2a) nieuwzględniona</p> <p>2b) nieuwzględniona</p> <p>2c) nieuwzględniona</p>			<p>W piśmie Wnioskodawcy nie występuje punkt 7 i 8. W związku z tym podano numerację uwag zgodnie z oznaczeniem jak w piśmie Wnioskodawcy</p>

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi*	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia MPZP dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
			<p>rozwiąć swoją działalność d) lub utworzenie rezerwy budżetowej na poczet wykupu zgodnie z art. 36 ust. 2 ww. ustawy ww. działek.</p> <p>3) uwzględnienie w MPZP linii wysokiego napięcia na działce 1011.</p> <p>4) a) zmiana przeznaczenia działki 1018/1 zgodnie ze stanem faktycznym (obecnie znajduje się na niej piętrowy budynek biurowo-mieszkalny (zamieszkały przez mieszkańców gminy Cegłów) b) uwzględnienie w MPZP rozwiązań dających możliwość wypełnienia zadań własnych szczególnie umożliwienie ww. mieszkańcom dostępu do infrastruktury kanalizacyjnej, wodociągowej i drogowej. Działka ta nie ma dostępu do drogi publicznej ani mediów niezależnych. c) uwzględnienie w wieloletniej prognozie finansowej gminy Cegłów wydatków związanych z wydatkami dotyczącymi doprowadzenia infrastruktury technicznej (które należą do zakresu zadań Gminy) do działki 1018/1.</p> <p>5) sporządzenie analiz ekonomicznych dotyczących MPZP pod kątem ewentualnych roszczeń wszystkich protestujących właścicieli działek objętych planowanym MPZP, które będą miały zmienione lub ograniczone w stosunku do studium przeznaczenie.</p> <p>6) a) uwzględnienie w par.52 pkt 3 o zapisie o możliwości budowy nowych obiektów a nie tylko modernizacji istniejących, lub b) dopisanie w par. 52 pkt. 4 w brzmieniu „Na terenie RU-1 dopuszcza się budowę nowych budynków do produkcji zgodnej z przeznaczeniem terenu”, ponieważ brak możliwości budowy nowych budynków nawet w miejscu starych ogranicza możliwości rozwoju Ośrodka a w dotychczasowych zapisach planowanego MPZP taka możliwość nie jest przewidziana.</p> <p>9) Usunięcie z MPZP zapisów o limicie produkcji wyrażonym w DJP.</p>	<p>dz. nr. ewid. 1011</p> <p>dz. nr. ewid. 1018/1</p> <p>cały teren RU-1</p>	<p>R-2 – teren rolniczy</p> <p>RU-1 - teren produkcji hodowlanej</p> <p>RU-1 – teren produkcji hodowlanej</p>	<p>3) uwzględniona</p> <p>6) uwzględniona (w zakresie dodania zapisu w uzasadnieniu odnośnie realizacji nowej zabudowy na podstawie planu miejscowego)</p>	<p>2d) nieuwzględniona</p> <p>4) nieuwzględniona Par. 52 ust. 3 projektu planu miejscowego wskazuje, iż „Na terenie RU-1 dopuszcza się rozbudowę, nadbudowę, odbudowę, przebudowę oraz remonty budynków istniejących w dniu wejścia w życie planu.” W związku z tym obiekt ten NADAL BĘDZIE MÓGŁ FUNKCJONOWAĆ. Nie istnieje potrzeba uwzględnienia tej uwagi, ponieważ, jest ona bezprzedmiotowa, z racji na zapisy projektu planu miejscowego pozwalające na funkcjonowanie tego obiektu.</p> <p>5) nieuwzględniona</p> <p>9) nieuwzględniona</p>			

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi*	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia MPZP dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
7	2018-08-31		1) wyłączenie z projektu MPZP terenu oznaczonego symbolem R-8 wraz z dokonaniem koniecznych zmian w Studium i włączenie w przyszłości tej działki do MPZP jako PMSU (teren obiektów produkcji, magazynów, składów, usług) z możliwością instalacji fotowoltaicznych powyżej 40 kW.	cały teren R-8	R-8 - teren rolniczy	1) uwzględniona (w zakresie fotowoltaiki, z uwzgl. przepisów odrębnych)	1) nieuwzględniona (w zakresie wyłączenia działki z projektu MPZP)			
			2) wyłączenie z projektu MPZP działki 1029/4 wraz z dokonaniem koniecznych zmian w Studium i włączenie w przyszłości tej działki do MPZP pod funkcję jednorodzinną z możliwością instalacji fotowoltaicznych powyżej 40 kW.	dz. nr. ewid. 1029/4	R-1- teren rolniczy	2) uwzględniona (w zakresie fotowoltaiki, przy czym dla terenu R-3, z uwzgl. przepisów odrębnych)	2) nieuwzględniona (w zakresie wyłączenia działki z projektu MPZP)			
			3) wyłączenie z projektu MPZP działki 1058 wraz z dokonaniem koniecznych zmian w Studium i włączenie w przyszłości tej działki do MPZP jako PMSU (teren obiektów produkcji, magazynów, składów, usług) z możliwością instalacji fotowoltaicznych powyżej 40 kW.	dz. nr. ewid. 1058	R-4- teren rolniczy	3) uwzględniona (w zakresie fotowoltaiki, z uwzgl. przepisów odrębnych)	3) nieuwzględniona (w zakresie wyłączenia działki z projektu MPZP)			
			4) na terenie RM-1 określenie linii zabudowy zgodnie z ustawą o drogach publicznych oraz nieokreślenie linii zabudowy dla pozostałej części działki.	cały teren RM-1	RM-1 - teren zabudowy zagrodowej	4) uwzględniona (w zakresie zgodności linii zabudowy zgodnie z ustawą o drogach publicznych)	4) nieuwzględniona (w zakresie nieokreślenia linii zabudowy dla pozostałej części działki)			
			5) na terenie RM-1 wnioskowane przeznaczenie : teren zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem funkcji usługowej.				5) nieuwzględniona			
			6) na terenie RM-1 wnioskowane ustalenie 390 DJP.			6) uwzględniona (przy czym z wartością DJP na poziomie 278)				
			7) poprawienie oznaczenia budynku na terenie RM-1 wpisanego do Gminnej Ewidencji Zabytków (oznaczenie powinno dotyczyć budynku w północno-zachodniej części działki 1043/9 a nie budynku położonego na działce 1043/10).	RM-1 (dz. nr ewid. 1043/9, 1043/10)		7) uwzględniona				
			8) na terenie R-1 wniosek o dopuszczenie realizacji budynków gospodarczych służących do produkcji rolniczej i wprowadzenie	dz. nr ewid. 1021/2, 1021/3	R-1 - teren rolniczy		8) nieuwzględniona			

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi*	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia MPZP dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
			nieprzekraczalnej linii zabudowy obejmującej część działki 1021/2, 1021/3, ograniczonej IV klasą użytków rolnych.  9) uwaga w zakresie braku na mapie terenu oznaczonego symbolem RM-2 – prośba o ujednoczenie tekstu i rysunku.	cały teren RM-2	RM-2 - teren zabudowy zagrodowej		9) nieuwzględniona (teren taki występuje w obszarze projektu planu miejscowego)			
8	2018-08-31		1) brak oceny oddziaływania na środowisko ustaleń projektu MPZP (m.in. demograficznych, geologicznych, hydrologicznych, wód powierzchniowych, warunków glebowych). 2) brak przeprowadzenia rzetelnego postępowania dowodowego w sprawie potencjalnego wpływu projektowanej tuczarni na zdrowie i mienie ludzi oraz środowisko. 3) brak dostatecznej analizy zgromadzonego materiału, a także koniecznych ustaleń, które winny poprzedzić taką negatywną ocenę dla realizacji tuczarni. 5) brak przeprowadzenia rzetelnego postępowania dowodowego w sprawie wpływu zakładów związanych z produkcji systemów ociepleń, tynków, farb, klejów oraz prefabrykatów żelbetonowych.	cały obszar MPZP	-	-	1) nieuwzględniona  2) nieuwzględniona  3) nieuwzględniona  5) nieuwzględniona			W piśmie Wnioskodawcy nie występuje punkt 4. W związku z tym podano numerację uwag zgodnie z oznaczeniem jak w piśmie Wnioskodawcy.
9	2018-09-04 (data stempla pocztowego - 2018-08-31)		1) Usunięcie wrysowanego pasa technologicznego i wskazanie obowiązujących przepisów w tej kwestii. 2) Odsunięcie się od ściany lasu z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy o co najmniej 25m od południowej granicy planu.	zgodnie z załącznikiem do pisma  zgodnie z załącznikiem do pisma	R-1, R-2 – tereny rolnicze KDZ-1 – teren drogi publicznej zbiorczej PMSU-1 (teren obiektów produkcji, magazynów, składów, usług)	1) uwzględniona	2) nieuwzględniona	-	-	-

\* - Podane treści uwag w powyższym wykazie stanowią wyłącznie streszczenie złożonych uwag. Rozpatrzenie uwag nastąpiło przez tutejszego Wójta na podstawie złożonych uwag na piśmie.

#### Załączniki:

- zbiór uwag zamieszczonych w wykazie

  
WÓJTA  
Marcin Uchman

(podpis Wójta Gminy Ceglów)